



## Alcaldía de Medellín

### Cuenta con vos

#### NOTIFICACIÓN POR AVISO

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2°, del artículo 69, del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso, el Requerimiento N° 201600427228 del 23 de agosto de 2016, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con Resolución C1-VP-1-2015-2055 del 10 de noviembre de 2015, a nombre de la señora **ALEXANDRA MURILLO MARÍN Y OTRO**, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.618.524.

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la Obligación Urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida. Para cancelar la obligación urbanística o para presentar o solicitar pruebas, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes.

**FIJADO:** Noviembre 19 de 2018 a las 7:30 a.m.

**DESEFIJADO:** noviembre 24 de 2018 a las 5:30 p.m.

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de programa

Anexo: Requerimiento y acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N° C1-VP-1-2015-2055 del 10 de noviembre de 2015.  
Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML

Elaboró: Lina María Echeverri Mesa  
Abogado Contratista  
Subsecretaría de Control Urbanístico



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Radicado: 201600427228

Medellín, 23 de agosto de 2016

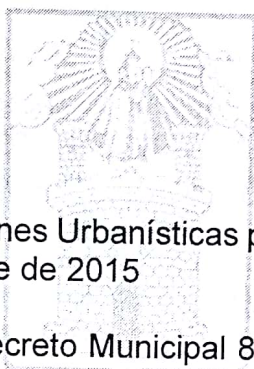
Señora

**ALEXANDRA MURILLO MARÍN Y OTRO.**

C.C. 43.618.524

Calle 52B 78-18

Medellín



Asunto: Requerimiento por Obligaciones Urbanísticas pendiente de cumplir. Resolución C1-VP-1-2015-2055 de 10 de Noviembre de 2015

En atención a lo dispuesto por el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículo 345, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico "Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas".

A su vez, el Decreto Municipal 1152 de 2015, artículo 5, numeral 5, establece que, la compensación en dinero por concepto de construcción de equipamiento público, se liquidará conforme al valor del metro cuadrado según el costo directo de construcción a la fecha de pago, la tipología de la edificación y las obligaciones establecidas en la licencia respectiva, de acuerdo con la tabla de valores previstos en el numeral 4, artículo 9 de la norma citada. Por su parte, la liquidación de la compensación en dinero por concepto de cesión de suelo, se efectuará conforme al valor del metro cuadrado suministrado por la Subsecretaría de Catastro o según plano Zonas Homogéneas Geoeconómicas cuando éste se halle actualizado.

La Resolución C1-VP-1-2015-2055 de 10 de Noviembre de 2015, emitida por la Curaduría Urbana Primera de Medellín, otorgada a la señora ALEXANDRA MURILLO MARÍN, identificada con la cédula de ciudadanía 43.618.524, establece por LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA (VARIACIÓN A PLANOS), para el predio ubicado en la Calle 52 78-18, los siguientes valores por obligaciones urbanísticas, cuyas cantidades deben ser compensadas en dinero, conforme a la siguiente tabla



Centro Administrativo Municipal  
Calle 44 N°52 – 165  
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144  
Conmutador 385 55 55

[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)





Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos

CONCEPTO	METROS CUADRADOS A COMPENSAR	VALOR M2 EN SUELO Y M2 CONSTRUCCIÓN	TOTAL
Suelo a Ceder para Zonas verdes, recreacionales y equipamientos	96.32 Mts <sup>2</sup>	\$ 1.000.000	\$ 96.320.000
Área de Construcción de equipamientos	5,00 Mts <sup>2</sup>	\$ 1.000.000	\$ 5.000.000
TOTAL MONTO DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS			\$ 101.320.000

Según el Parágrafo del Artículo 5° del Decreto 1152 de 2015, si la Subsecretaría de Catastro hubiere informado el valor estimado del metro cuadrado de suelo y/o de construcción con anterioridad a la solicitud mencionada en el numeral 4° del mencionado Artículo, la Subsecretaría de Control Urbanístico indexará la cuantía de la obligación urbanística liquidada.

CONCEPTO	TOTAL	VALOR M2 EN SUELO Y M2 CONSTRUCCIÓN INDEXADOS A VALOR PRESENTE	TOTAL
Suelo a Ceder para Zonas verdes, recreacionales y equipamientos	\$96.320.000	\$ 8.828.807	\$ 105.148.807
Área de Construcción de equipamientos	\$5.000.000	\$ 458.306	\$ 5.458.306
TOTAL MONTO DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS			\$ 110.607.113



Centro Administrativo Municipal  
Calle 44 N°52 – 165  
Línea Única de Atención Ciudadanía: 44 44144

[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuento con vos**

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, requiere a la señora ALEXANDRA MURILLO MARÍN, identificada con la cédula de ciudadanía 43.618.524, Y OTRO, en calidad de titular de la licencia mencionada, para que realice el pago de las obligaciones urbanísticas que corresponde a la suma de CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL CIENTO TRECE PESOS (\$110.607.113)

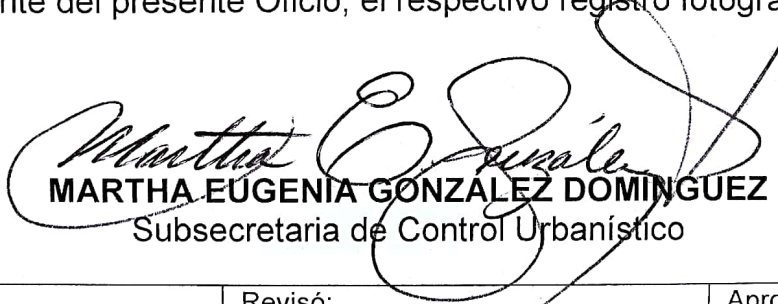
El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de su obligación urbanística, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: "No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."

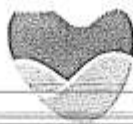
Finalmente, se le informa que, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 1152 de 2015, hace parte integrante del presente Oficio, el respectivo registro fotográfico de la obra.

Cordialmente,

  
**MARTHA EUGENIA GONZALEZ DOMINGUEZ**  
Subsecretaria de Control Urbanístico

Elaboró: Lina María Echeverri Mesa Abogada contratista Subsecretaría de Control Urbanístico	Revisó: Héctor Preciado Abogado Contratista Secretaría de Gestión y Control Territorial	Aprobó: Mateo Duque Giraldo Asesor Jurídico de Despacho Secretaría de Gestión y Control Territorial
--	---	---

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Medellín  
todos por la vida

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CONTROL URBANÍSTICO

ACTA DE VISITA PARA LIQUIDACIÓN Y COBRO DE OBLIGACIONES URBANÍSTICAS  
DECRETO 1152 DE 2015

CARACTERÍSTICAS GENERALES			
OBJETO	Verificación de uso de licencia urbanística*		
FECHA DE VISITA	15/09/2015		
NOMBRE DEL PROYECTO	Edificio Padre Pío		
DIRECCIÓN	CL 52B 78 18		
COMUNA	11A	BARRIO	LOS COLORES
ESTRATO	5	MATRÍCULA INMOB	9416
ESTADO DE OBRA	Finalizada	PORCENTAJE DE AVANCE	100%
INFORMACIÓN DE LICENCIA URBANÍSTICA			
RESOLUCIÓN (ES) LICENCIA	C4-3102-13		
TITULAR (ES)	JAZMIN YULIET OSSA GARCIA		
DESTINACIONES	(3) VIVIENDAS / (1) GARAJE	ALTURA ( N. Pisos)	4
USO	VIVIENDA INTRAFAMILIAR	POLIGONO	Z4_CN1_18
OBLIGACIONES URBANÍSTICAS (M2)			
SUELO	60,82	CONSTRUCCIÓN	3
METROS URBANIZADOS (M2)	METROS EDIFICADOS (M2)	METROS LIBRES (M2)	
	573,43	40,06	
OBSERVACIONES			
Obra Terminada			
NOMBRE DE QUIEN VISITA	Alejandro Barea Cano		
CARGO DE QUIEN VISITA	Arquitecto		
INTERESADO / RESPONSABLE DE LA OBRA ATENDIÓ	Alejandro Barea Cano		
	FIRMA	FIRMA	

\* Acta elaborada conforme a los requisitos establecidos en artículo 5 numeral segundo literal a del Decreto 1152 de 2015. Esta acta tiene como propósito verificar el USO de la licencia urbanística expedida por ciudadela competente.  
Se debe anexar el respectivo registro fotográfico.



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 41 No. 52 - 165  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144 Correo electrónico 395.5555  
www.medellin.gov.co Medellín - Colombia

La ciudad más  
**innovadora** del mundo



Alcaldía de Medellín







ED.  
PADRE PIO  
CALLE 52B No 78